

«Jeder Stoff ist nur das wert, was wir aus ihm machen.»

Mit seinen vier Standpunkten Seitenblick, Einblick, Ausblick und Rückblick verdeutlicht Stefan Thomas Negele, dass es von grosser Bedeutung ist, ein Bauprojekt aus verschiedenen Perspektiven zu betrachten.



Stefan Thomas Negele Dipl. Projekt. Bau. Wirtschafts. Ing. HS – Inhaber und Geschäftsführer NEGELE Projekt- und Baumanagement

Wie bei einem guten Essen Nase und Zunge zum Zuge kommen, stehen für Stefan Thomas Negele, Inhaber und Geschäftsführer der NEGELE Projekt- und Baumanagement, beim Bauen nebst Wirtschaftlichkeit, ökologischen Grundsätzen und Nachhaltigkeit die Sinne Fühlen und Sehen ganz weit vorne.

Ein Bauwerk soll in all seinen Facetten unter Verwendung verschiedenster Materialien durch Optik bestechen und gleichzeitig beim Besucher oder Betrachter ein angenehm positives Gefühl auslösen.

Innovatives Handwerk verbunden mit einer gesunden Portion an Kreativität betrachtet er als Grundvoraussetzung, um erfolgreich Neues zu schaffen oder angemessen in Bestehendes zu integrieren.

Gebäude sind lebendige Kunstwerke, denen man Charakter verleihen und ein Gesicht geben muss. Sie sind echte Werte, die es zu wahren gilt.

Mit seinem Unternehmen NEGELE Projekt- und Baumanagement präsentiert sich Stefan Thomas Negele in der Rolle eines Gesamtdienstleisters und bietet koordinierte Gesamtlösungen rund ums Bauen an. Unter Projekt- und Baumanagement ist eine detaillierte Projektsteuerung der gesamten Leistungspalette bei Bauprojekten zu verstehen. Für den Bauherrn bedeutet dies, über einen einzigen unabhängigen, objektiven Ansprechpartner, welcher für sämtliche Belange zuständig ist, zu verfügen - von der Entwicklung bis hin zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Teamwork – der Schlüssel zum baulichen Erfolg.

Das Wichtigste beim Bauen ist, über ein kompetentes Team zu verfügen, das von gegenseitiger Kooperation geprägt ist. Jeder Einzelne leistet seinen persönlichen Beitrag, der zum gemeinsamen Erfolg führt. Bereits in der Entwicklungsphase, lange bevor der erste Stein gesetzt ist, werden Fragen über eine ressourcenschonende und nachhaltige Umsetzung unter Einbezug des gesamten sozialen Umfeldes geklärt und beantwortet.

Auf Vertrauen bauen.

Bauherren müssen sich auf ihre Partner verlassen können. Verschiedene Auftragnehmer stehen sich bei baulichen Projekten gegenüber. Die Situation wird rasch unübersichtlich. Der Projekt- und Baumanager entlastet den Bauherrn, indem er die Einhaltung und Überwachung chronologischer Abläufe sicherstellt, fachkompetent plant, abwickelt, ausführt, koordiniert, kontrolliert und garantiert.

Erfolgreiches Bauen bedarf einer ziel- und ergebnisorientierten Lösung.

Die Öffentliche Hand trägt bei der Umsetzung baulicher Projekte die Verantwortung gegenüber dem Steuerzahler. Zudem gilt es neue Vorschriften, Normen und Gesetze einzuhalten. Dabei den Durchblick zu wahren, ist nicht selten ein schwieriges Unterfangen.

Projekt- und Baumanagement trägt im Wesentlichen dazu bei, frühzeitig richtige Entscheide zu fällen, die sich positiv auf Arbeitsabläufe, Termine und nicht zuletzt auch auf Qualität und Kosten auswirken.

Bauen verlangt vorausschauendes Denken und nachhaltiges Handeln.

Bei Industriebauten ist Projekt- und Baumanagement sehr wichtig, um Chancen oder Probleme frühzeitig zu erkennen und entsprechend zu reagieren. Ökologische und ökonomische Aspekte treffen auf Vorschriften, Normen und Gesetze. Nachhaltige Entscheide müssen gefällt werden. Ein Gesamtdienstleister verfügt über die notwendige Erfahrung und bietet eine qualitativ hoch stehende, umfassende Betreuung, die zu einer erfolgreichen Umsetzung eines Bauprojektes führt.

Entwicklung und Planung geben sich beim Bauen die Hand.

Architekten leisten einen wesentlichen Beitrag zur Weiterentwicklung unserer Kultur. Die Situation der Umstände bei einem Bauvorhaben ist über die Jahre komplexer geworden, Ansprüche steigen und die Verantwortung gegenüber dem Bauherrn nimmt stetig zu. In diesem Zusammenhang bildet die enge Zusammenarbeit von Architekt und Projekt- und Baumanager eine nutzbringende Synergie, von der im Endeffekt alle Beteiligten profitieren.

Stefan Thomas Negele ist es gewohnt, erfolgsorientiert zu arbeiten und bei all seinen Aufgaben die Kundenzufriedenheit in den Vordergrund zu stellen. Er hat gelernt, sich hervorragend in die Rolle des Kunden zu versetzen und seine Wünsche und Anliegen zu verstehen. Durch seine 20-jährige Selbstständigkeit verfügt er über die notwendige Erfahrung, Ausdauer und eine grosse Willenskraft, um mit starkem persönlichem Engagement sämtlichen Anforderungen in der Baubranche gerecht zu werden.

Ein Zitat von Oscar Wilde bestimmt seine berufliche Grundhaltung:

«Ich habe einen ganz einfachen Geschmack: Ich gebe mich nur mit dem Besten zufrieden.»

Ein Unternehmen der NEGELE BAU GRUPPE ®

**NEGELE PROJEKT
BAUMANAGEMENT**
Projektentwicklung / Projekt-Bauleitung / Baucontrolling

NEGELE BAU GRUPPE
Entwicklung, Planung, Realisierung, Nutzung, Bewirtschaftung

Industriestrasse 32 / Postfach 405 / FL - 9495 Triesen
Fürstentum Liechtenstein
fon 00423/ 339 32 32 / fax 00423/ 399 32 30
info@nba.li / www.nba.li

Filiale Weite: Hauptstrasse 76, CH - 9476 Weite
fon 0041 081/ 783 27 20 / fax 0041 081/ 783 27 21
Filiale Zürich: Bellerivest. 201, CH - 8000 Zürich
fon 0041 044/ 420 00 60 / fax 0041 044/ 420 00 61